



Stiftelsen Östgötagården

Åtgärder som debiteras

I din hyra ingår skötsel och underhåll av bostaden och fastigheten. Allt ingår dock inte och om du har orsakat skador i bostaden eller på fastigheten kan du bli ersättningskyldig. Nedan finner du en prislista på vanliga fel som du får betala separat i samband med att vi åtgärdar felet.

Fakturering

Har du orsakat skador som Östgötagården anser att du är skyldig att betala för, kommer vi att skicka en faktura på samtliga kostnader vi har haft. Fakturan kommer att skickas till din bostadsadress. Har du flyttat är det mycket viktigt att du begär eftersändning av din post så att fakturan verkligen når dig.

Prislista Östgötagården (gäller fr o m 2017-07-01)

Följande arbeten utförs av Östgötagårdens personal under ordinarie arbetstid men ingår inte i hyran. Priserna är inklusive moms.

Östgötagården reserverar sig för eventuella prisförändringar.

ARBETSUPPGIFT	KOSTNAD	KOMMENTAR
Arbetskostnad Östgötagårdens personal	400 kr/timme	Per påbörjad timme
Nyckel iLoq	250kr/nyckel	Programmering av cylinder och system tillkommer med 250kr.
Nyckelbricka RCO	100 kr/bricka	Programmering tillkommer med 250kr.
Postnyckel	190 kr/nyckel	Vid byte av cylinder tillkommer 250kr.
Bredbandsuttag - byte av trasigt uttag när hyresgäst varit vållande	300 kr + arbetstid för Östgötagårdens personal eller installatörens fakturerade kostnad.	

Brandvarnare - byte av trasig brandvarnare är kostnadsfri	140 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 540kr	Debiteras när hyresgäst varit vållande till obrukbar brandvarnare (t ex sönderslagen), samt om brandvarnare saknas.
Städning efter flytt	Städfirmans fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för Östgötagårdens personal	OBS! Östgötagården anlitar alltid städfirma.
Tömning av bostad/förråd	Arbetstid för Östgötagårdens personal alt entreprenörens fakturerade kostnad.	
Magasineringskostnad	100kr/dygn	Hyresgästen debiteras även enligt punkt "Tömning av bostad/förråd"
Trasig fönsterruta	Entreprenörens fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för Östgötagårdens personal.	
Trasigt handfat	Materialkostnad + 1 timmes arbetstid för Östgötagårdens personal	
Jourutryckning av fastighetsjouren - en felaktig jourutryckning eller en så kallad bomkörning.	Entreprenörens fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för Östgötagårdens personal.	
Störningsutryckning	1900kr + 1 timmes arbetstid för Östgötagårdens personal	Hyresgäst som orsakar en störningsutryckning och störningen bekräftas av väktarna via protokoll
Övrigt	Entreprenörens fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för Östgötagårdens personal.	Hyresgäst som orsakar Östgötagården extra kostnader t ex städning av allmänna utrymmen, vandalisering, klotter etc.