

Hyreskontrakt

LÄGENHET I ANDRA HAND



Hyresvärd (namn och adress)	Hyresgäst (namn)
	Personnummer
	Yrke eller sysselsättning
	Nuvarande adress och telefonnummer
	Adress och telefonnummer till arbetsplatsen
	Ev referens, namn, adress och telefonnummer

1 § Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål sin med hyresrätt innehavda med bostadsrätt innehavda lägenhet om _____ rum och kök (_____ m²) med adress: _____

Lägenheten uthyres möblerad omöblerad

2 § Hyrestid fr o m _____ tills vidare

Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter ____ månader från uppsägning.

fr o m _____ t o m _____

med ____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare.

fr o m _____ t o m _____

Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst 9 månader.)

3 § Hyran utgår med kr _____

per _____ för hyrestiden
månad etc (engångsbelopp)

Och erlägges i förskott utan anfordran.

4 § I hyran ingår kostnad för

el gas telefon trappstädning garage

I hyran ingår ej kostnad för

el gas telefon trappstädning garage

Mätarställning

el _____, _____ datum

gas _____, _____ datum

5 § Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i lägenheten, såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dylikt.

6 § Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

7 § I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogade inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

8 § Det åligger hyresvärden hyresgästen att hålla eventuella inventarier försäkrade.

9 § Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa, att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.

10 § Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta hyresrätten.

11 § Ingår parterna sådan överenskommelse, som avses i 12 kap. 45 § andra stycket jordabalken, är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkänns av hyresnämnden i fall då så skall ske.

12 § Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren respektive bostadsrättsföreningens styrelse, eller tillstånd från hyresnämnd, till uthyrningen.

13 § Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iaktta i förhållande till fastighetsägaren.

14 § Särskilda bestämmelser _____

15 § Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen _____ st nycklar till lägenheten.

Antal bilagor _____

ort och datum

hyresvärd

hyresgäst